

STOKKANHAUGEN VELFORENING

Vedtekter • Instruks for valgkomiteen • Instruks for styret

Vedtatt i konstituerende medlemsmøte 15. mars 1989.

FORMÅL

- 1.a) Velforeningens formål er å forestå driften av fellesareale (lekeplasser, veier, gatelys, fellesledninger o. l.) som eies av velforeningen, og eller gjennomføre tiltak av trivselsmessig karakter.
- b) Velforeningen kan stå som eier og koordinator av fellesanlegg (f.eks. grendehus, barnehager o.l.) og herunder fordele investeringer og driftsutgifter på medlemmene.
- c) Hvis det dannes lokale grendelag, skal velforeningen koordinere tiltak som berører flere av disse og stimulere til samarbeid mellom grendelagene.

MEDLEMMER

2. Med hjemmel i tinglyst skjøte er nåværende og fremtidige eiere av tomter/boliger forpliktet til å være medlemmer av velforeningen. Hvert bruksnummer/eiendom gir en medlemskap, med de rettigheter og plikter som følger av vedtektene og gyldige vedtak i medlemsmøte eller styre. Alle myndige personer i medlems husstand kan representere denne i møter eller gjennom verv.
3. Foreningens høyeste organ er medlemsmøtet. Hvert medlemskap gir en stemme, men flere personer kan møte og har tale- og forslagsrett. Den daglige drift ivaretas av styret. Instruks for styre og valgkomité betraktes som en del av disse vedtekter.
- 4.a) Ordinært medlemsmøte (årsmøte) holdes i mars måned. Medlemsmøte kan ellers holdes så ofte styret finner det nødvendig, eller når minst 10 prosent av medlemmene krever det og oppgir hvilke saker som ønskes behandlet.
- b) Styrets leder innkaller skriftlig til medlemsmøte med minst to, høyst fire ukers varsel. Styreleder leder medlemsmøtene, men møtet kan også velge annen møteleder.
5. På årsmøtet skal følgende saker behandles:
 - a) Valg av møteleder, godkjenning av innkallingen.
 - b) Årsberetning, årsregnskap og revisors rapport.
 - c) Innkomne forslag.
Styrets forslag.
 - d) Budsjett og kontingent.
 - e) Valg av leder og styre.
 - f) Valg av revisor.
 - g) Valg av valgkomité med 3 medlemmer.

6. Medlemsmøtet kan ikke gjøre vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallingen. Dog kan det besluttes innkalt til nytt medlemsmøte for å avgjøre forslag som er fremsatt i møtet eller innkommet for sent.

Forslag som ønskes fremmet på ordinært medlemsmøte (årsmøte), må være styret i hende innen utgangen av januar.

STEMMEGIVNING

7. Et vedtak er gyldig når minst halvparten av de fremmøtte stemmeberettigede stemmer for. Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget. Avstemming skjer skriftlig hvis noen ber om det.
Styret har ikke stemmerett i saker nevnt under 5b).

Viser det seg vanskelig å samle mange nok medlemmer til å treffe gyldige vedtak i saker som krever 2/3 flertall, kan styret gjennomføre en skriftlig uravstemning.

8. Årsmøtet skal velge et styre med leder, 4 medlemmer og 2 varamedlemmer. De velges for to år ad gangen, mens lederen velges særskilt for ett år. Valg på leder skjer først. Forøvrig konstituerer styret seg selv.

Etter første driftsår skal to styremedlemmer og ett varamedlem etter loddtrekning stå på valg. Denne loddtrekning skjer etter at lederen er valgt.

9. Vedtak i styret er gyldig når alle styremedlemmer er varslet og minst tre er til stede og stemmer for. Styret fører møteprotokoll.

MEDLEMMERS PLIKTER - KONTINGENT

10. Medlemmene plikter å delta i drift og vedlikehold av fellesanlegg og fellesarealer.

Etter vedtak på årsmøtet skal styret hvert år kreve inn et likt beløp (kontingent) fra hvert av medlemmene. Midlene skal plasseres på rentebærende konto og kun brukes til drift og mindre investeringer i overensstemmelse med foreningens formål.

I saker som krever felles finansiering ut over de midler styret årlig får til disposisjon gjennom kontingenten, kreves 2/3 flertall av foreningens medlemmer.

Kontingentplikt påløper når byggearbeidet på den enkelte tomt tar til.

VEDTEKTSENDRINGER

11. Nærmere retningslinjer for bruk og drift av fellesarealet og fellesanlegg kan vedtas når minst 2/3 av medlemmene stemmer for.
12. Endring i disse vedtektene kan bare skje på ordinært årsmøte og når minst 2/3 av medlemmene stemmer for. En vedtektsendring kan ikke tas i bruk i det samme møtet som den er vedtatt.

Stokkanhaugen velforening.

Instruks for valgkomiteen

1. Valgkomitéen har tre medlemmer og velges av årsmøtet. Komiteen konstituerer seg selv og rapporterer om dette til styret.
2. Valgkomitéen skaffer lederkandidat og kandidater til de ledige styreverv, samt varamedlem. Videre skal det foreslås revisor og valgkomité. Det er ingen begrensninger på gjenvalg.
3. Valgkomitéen skal senest to uker før årsmøtet orientere styret om at man har funnet kandidater til de ledige verv. Hvis komiteen ikke overholder denne fristen, kan de styremedlemmer som ikke er på valg tre inn i valgkomitéens rolle.
4. Ved utvelgelsen av kandidater skal valgkomitéen forsøke å få til en jevnest mulig kjønnsfordeling og en god geografisk spredning.

Stokkanhaugen velforening

Instruks for styret

1. Leder, styremedlemmer og varamedlemmer velges av årsmøtet. Forøvrig konstituerer styret seg selv. Hvis lederen av uforutsette grunner går ut av styret, fungerer sekretæren som leder. Sekretæren er også lederens stedfortreder.
- 2- Styremøter holdes når lederen finner det nødvendig eller når to av de øvrige styremedlemmer krever det. Et vedtak i styret er gyldig når alle styremedlemmer er varslet og minst tre er til stede og stemmer for.
3. Varamedlemmer skal alltid varsles og har anledning til å delta i styrets møter, men har bare stemmerett ved forfall. Styremedlemmer som ikke kan møte, skal snarest mulig melde forfall til lederen.
4. All korrespondanse legges frem for styret.
5. Styret fører møteprotokoll.
6. Styret står fritt i å oppnevne utvalg for å utrede spesielt arbeidskrevende saker. Slike utvalg skal ha minst ett medlem fra styret.
7. Årsmøtet i mars bestemmer kontingentens størrelse for inneværende år. Styret skal kreve den inn med forfall 1. mai. Regnskap og beretninger som fremmes for årsmøtet skal imidlertid følge kalenderåret.
8. Styret utgir Haugnytt som fortrinnsvis skal komme ut fire ganger i året. Lederen er ansvarlig redaktør.

Arbeidsmetoder for behandling av tomteutvidelser mot fellesareal:

(Vedtatt på årsmøtet 1992)

Regler:

- 1) Alle tomter som grenser til vei har med noen unntak en 1 meters bred sone mot veiens asfaltkant som ikke kan bebygges/beplantes. Veiene er bygd med denne sonen for å legge forholdene til rette for vedlikehold og av trafikkmessige hensyn. Skulle vedlikehold av veien påføre skade i denne sonen, eksisterer ingen erstatningsplikt.
- 2) En tomteeier har ikke eksklusiv disposisjonsrett til tomtens tilstøtende friareal, men må rette seg etter de alminnelige regler og den praksis som gjelder for bruk av disse arealer.
- 3) Ifylling og utgraving av masse på tomt skal ikke føre til skråninger som beveger seg inn på friarealet. Forstøtningsmurer bygges i tomtens grenselinje, slik at det tilstøtende friareal forblir uberørt. Alternativt kan tomteeier anlegge skråning, men da kun på sin egen eiendom.
- 4) En tomts tilstøtende friareal skal ikke være gjenstand for lagring av masse, bygningsartikler eller andre gjenstander.
- 5) Tomteeier har ansvar for sikring av grensepinner.
- 6) Friarealkomiteén står for vedlikehold av friarealet. Det kan søkes friarealkomiteén om hugst og planting. Friarealkomiteén utfører eventuelt de foreslåtte tiltakene.

Instruks

- Styret skal ved mistanke om brudd på reglene nevnt ovenfor bruke Bygge og Eiendomskontoret i Trondheim Kommune som faglig instans og verifisere regelbruddet.
- Tomteeier som har forbrutt seg mot en eller flere av reglene ovenfor, skal tilskrives med en 8 ukers utbedringsfrist. Det kan i skriftlig form søkes om forlenget utbedringsfrist.
- Skriftlig klage leveres tomteeier ved personlig fremmøte av 2 representanter for styret i Stokkanhaugen Velforening.
- Tomteeier har i skriftlig form rett til å forklare seg om forholdet innen 2 uker etter tilskriving har skjedd.
- Styret skal gi en skriftlig tilbakemelding på tomteeiers forklaring innen 2 uker og eventuelt frafalle eller opprettholde klagen.
- Ved tvist om en tomts geografiske beliggenhet skal tomteeiers tomt måles opp av Trondheim Kommune. Den av partene i tvisten som gies medhold skal fritas for omkostninger med grenseoppmålingen.
- Fjerning av masse, bygningsartikler eller andre gjenstander på friareal belastes ansvarlig tomteeier.
- Blir ikke påklaget regelbrudd utbedret av tomteeier innen fristens utløp, skal saken gå videre til juridisk behandling.