

## **Årsberetning**

Styret har i perioden hatt følgende sammensetning:

Leder Sverre Stefanussen Foslie nr. 20

Kasserer Erlend Såstad Solberg nr. 141

Styremedlem Mats Lorentsen nr 94

Styremedlem Marthe Strickert nr 23

Styremedlem Andreas Hofstad nr 81

Styremedlem Nils Bjørnerud nr 118 (vara)

Styremedlem Ole Birger Svendsgaard nr 121 (vara)

Stokkanhaugen Velforenings formål er å forestå driften av fellesområder (lekeplasser, veier, gatelys, fellesledninger og lignende-) som eies av velforeningen og gjennomføre tiltak av trivselsmessig karakter.

Årsregnskapet viser at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Det er blitt avholdt 5 styremøter i tillegg til årsmøtet.

### **Overtakelse av kommunal eiendom**

På årsmøtet i 2024 ble det fremmet en sak om å undersøke muligheten for å overta eiendom 42/153 fra Trondheim kommune, da den i henhold til utbyggeravtalen fra 1986 skulle tilfalt velforeningen. Styret og noen medhjelpere har jobbet frem dette til en sak til årsmøtet 2025 for å fatte en beslutning, med eget saksunderlag. Kommunen er villige til å overdra denne eiendommen vederlagsfritt til velforeningen, mot at veiarealet på eiendommen skilles ut. Eiendommen er regulert til friareal, og er således fritatt for eiendomsskatt under dagens regelverk. Styret vurderer at oppsidene med å eie arealet, og dermed i større grad ha kontroll på forvaltning og eventuell utvikling av det, er større enn risikoene for fremtidige endringer i skatteregime for den typen eiendommer.

### **Strøm og nett**

Styret arbeidet i starten av 2024 med å følge opp ferdigstilling av gravearbeidet til NTE, hvor det ble utfordringer med utskiftning av entreprenør, noe som medførte forlenget periode med arbeid. Etter tett oppfølging vurderer styret at arbeidet ble tilfredsstillende ferdigstilt. Styret initierte også et initiativ til å få en felles (frivillig) avtale for internett og tv på haugen, men dette arbeidet strandet da vilkårene ikke var tilfredsstillende.

Etter en inspeksjon av eltilsynet ble det påvist jordfeil på alle kurser på det interne strømnettet på Stokkanhaugen, som leverer strøm til gatelys. Dette ble en stor og uforutsett kostnad, som også krevde mye oppfølging, men arbeidet ble gjennomført effektivt og godt, og det er nå installert jordfeilbrytere på alle kurser. Disse vil sørge for at vi forhåpentligvis unngår tilsvarende storjobber i fremtiden, men vi med et aldrende ledningsnett må vi antagelig forvente å få mindre feil på nettet med jevne mellomrom i årene som kommer. Dette vil også kreve at vi setter av midler for å kunne håndtere kostnader som kommer, noe som fører til en økning i kontingenten kommende år.

### **Friarealer**

Geitehold sommer 2024 gikk greit, og det ble bygget nye porter til geitene under dugnaden på vårparten. Geitene gikk rundt gapahuken i 2024, dette fungerte bra.

Styret har innhentet råd, og hatt befarings med ulike entreprenører for å få innspill til god forvaltning av friarealene på haugen. Generelt ønsker styret å holde gjengroing nede, men prisnivået på å sette dette bort vurderes som for høyt til å gjøres eksternt. Det er ikke gjennomført større dugnader på friarealene i 2024, men det planlegges å gjøre dette i større grad fremover. Større enkeltrær kan være aktuelle å få felt av eksterne ved behov.

### **Infrastruktur: Vann og avløp, Veier og Parkering**

Avtalen om brøyting med Sagøy hadde siste sesong i vinter 24/25, og styret skal innhente priser på ny avtale. Den siste vinteren har vært preget av enkelte svært store snøfall, men ellers i stor grad mildvær. Ved de store snøfallene har det vært utfordrende fremkommelighet for enkelte deler av Stokkanhaugen, noe styret har fulgt opp fortløpende etter beste evne.

### **Tiltak av trivselsmessig karakter**

Det ble organisert en kombinert geitedugnad og byttedag ved fotballbanen i juni, noe som var en god erfaring. Spesielt ble det satt pris på at det var noe bakst tilgjengelig, noe som gir en god sosial ramme.

Før jul ble det tradisjonelle julenissearrangementet avholdt, hvor barna kunne levere ønskeliste til julenissen. Her var det godt oppmøte også i 2024.