



Meldingsblad for Stokkanhaugen velforening
Postboks 5801 Moholt, 7449 Trondheim

Nr 1 – Mars 2007

Innkalling til årsmøte i Stokkanhaugen velforening

Dato: Tirsdag 27. mars 2007

Tid: kl. 19

Sted: Brundalen skole - Personalrommet

DAGSORDEN

- A. Valg av møteleder og referent
- B. Årsberetning, regnskap og revisors rapport
- C. Innkomne forslag. Styrets forslag
- D. Budsjett og kontingent
- E. Valg av leder og styre
- F. Valg av revisor
- G. Valg av valgkomité
- H. Diskusjon og innspill til styret

*Vi håper at mange deltar på årsmøtet og i diskusjonen!
Flere kan stille fra hver husstand, men ved avstemning har hvert
medlem kun én stemme.*

SAK B. Årsberetning, regnskap og revisors rapport

Årsberetning 2006-07

Styret har i perioden hatt følgende sammensetning:

Leder Sigurd Skogestad, nr. 203
Sekretær Marit Varmedal, nr. 197
Kasserer Anna Vejmola, nr. 46
Styremedlem Heidi Hansen, nr. 149
Styremedlem Helen Kvarem Pedersen, nr. 151
Varamedlem Størker Mø, nr. 86
Varamedlem Olav Egil Roseth, nr. 39

Velforeningen har 175 medlemmer. "Økningen" på 1 medlem siden fjorårets årsberetning skyldes at ett medlem falt ut ved en feiltagelse for noen år siden.

Foruten årsmøtet 14.03.2006 har det vært avholdt 5 styremøter (21.03, 31.05, 12.09, 02.11, 07.03) samt et julebord for styret (01.12). Det ble arrangert felles vårdugnad 26.04 (utsatt fra 20.04 pga. snø), dugnad på friarealer 14.06 og St. Hans 23.06.

Velforeningen fikk i 2006 et underskudd på kr. 8251. Den klart største utgiften er brøyting med kr. 120425 mens budsjettet var kr. 100000. Egentlig er dette avviket misvisende for fakturaperioden er endret slik at vi har tatt med kr. 23000 for høsten 2006 som vi etter tidligere praksis ville ha belastet i 2007. De reelle brøyteutgiftene er derfor som budsjettert og det budsjetteres med samme beløp for 2007. I 2006 har vi betalt restbeløpet for asfaltering av J-feltet med kr.36725. Arbeidet med å sette opp trapp fra fotballbanen og ned til L-feltet er 2/3 ferdig, og regningen på kr. 20000 er satt opp på 2007-budsjettet. Vi har hatt store problemer med å få anbud fra entreprenører på tilkobling av drenering på fotballbanen til kum, men nå har vi endelig fått et tilbud (kr. 18250) og dette er satt opp på budsjettet for 2007. Det foreslås videre å sette av kr. 15000 i 2007 til oppretting av lysmaster rundt omkring på haugen. Kontingenten for 2007 foreslås uendret på kr. 1400 pr. medlem med forfall 1. mai 2007. Budsjettet for 2007 går da omtrent i balanse.

Regnskap er vedlagt.

Revisors rapport vil bli fremlagt på årsmøtet.

SAK C. Forslag

Forslag 1 fra Steinar Gulbrandsen (vedtektsendring). I paragraf 10 endres setningen "Etter vedtak på årsmøtet skal styret kreve inn et likt beløp (kontingent) fra hvert av medlemmene" til "Etter vedtak på årsmøtet skal styret kreve inn kontingent fra hvert av medlemmene. Kontingenten består av en lik ordinær kontingent pluss en tilleggskontingent for medlemmer med inntekt fra utleieforhold."

Begrunnelse: Se forslag 2.

Styrets innstilling: Forslaget avvises (se forslag 2 for begrunnelse). Merk at vedtektsendringer krever 2/3 flertall av medlemmene (og ikke bare 2/3 flertall på årsmøtet).

Forslag 2 fra Steinar Gulbrandsen (forutsetter at forslag 1 er vedtatt). "Hus med utleie betaler dobbel kontingent eller en ekstra kontingent fastsatt etter styrets skjønn".

Begrunnelse for forslag 1 og 2: Som SV åpner det årlige storting med å foreslå avskaffelse av kongedømmet kan det ikke være verre at årsmøtene i Stokkanhaugen velforening åpner med forslag om en ny og mer rettferdig kontingentordning. Både matematisk og allmennrettslig kan det ikke være den minste tvil om at dagen kontingentordning er urettferdig. Hus med utleie får mer for kontingenten og hus uten utleie må være med i betydelig grad å betale for velferdsgoder til leietakerne. Det er foretatt overslag og det er omtrentlig 80 utleieforhold på haugen. Driften av infrastrukturen er den dyreste posten i velforeningens regnskap, og det tilfaller ikke velforeningen inntekter for at omlag 80 leietakere får ta nytte av goder som sommer- og vintervedlikehold av veier. Siden det er meget vanskelig å argumentere saklig mot i mot dette forslag har forslaget tidligere blitt møtt med et vell av usaklige innspill og forsøk på tåkelegging, særlig fra de som driver med utleie. En utleier som argumenterte heftig i mot en økt kontingent har etter en titt i skatteliste en samlet inntekt i familien på rundt 1 million pluss inntekter fra mer enn 1 utleieforhold. Når slike medlemmer av velforeningen går i mot å betale en 1000-lapp (eksempel) ekstra i året for de goder leietakerne har må man bare si at vedkommende og andre aggressive utleiere som har gått i mot forslaget, har gitt grådigheten et ettertrykkelig ansikt. Det bemerkes at en ny kontingentordning der det betales ekstra for leietakerne vil medføre at kontingenten kan settes ned eller at eventuelle økninger bremses. Forslagsstiller er klar over at forslaget krever endring av vedtektene og forutsetter at forslaget behandles deretter i forhold til måten å holde avstemning på.

Styrets innstilling: Tilsvarende forslag ble nedstemt i 2004, 2005 og 2006. Styret innstiller på å avvise forslag 2 også denne gang fordi: (1) Det ikke er tillatt ifølge vedtektene - og selv om det skulle komme over 120 medlemmer på møtet slik at forslag 1 kan vedtas, kan en vedtektsendring (forslag 1) uansett ikke tas i bruk på samme møtet som det vedtas (paragraf 12). (2) forslaget er vanskelig å gjennomføre i praksis fordi det krever oversikt over hvem som har leieboere. (3) Det kan argumenteres med at også andre forhold bør innvirke på kontingenten som antall personer i husstanden, antall biler, størrelsen på eiendom/bolig, osv.

Forslag 3 fra Steinar Gulbrandsen (vedtektsendring). Kravet om ”2/3 flertall av forenings medlemmer” endres til ”2/3 flertall på årsmøtet” på tre steder, dvs. i paragrafene 10, 11 og 12, og følgende punkt i paragraf 7 kan da strykes: ”Viser det seg vanskelig å samle nok medlemmer til å treffe vedtak i saker som krever 2/3 flertall, kan styret gjennomføre en skriftlig uravstemning”.

Begrunnelse. Einar Bjorbæk i Norges Velforbund uttaler følgende om Stokkanhaugen Velforenings lover: ”Det er svært uvanlig at en i en forening som en velforening har bestemmelser om uravstemning. Dette er mer kjent innenfor arbeidstaker og arbeidsgiverorganisasjoner. I en velforening, slik som er det vanlige i foreningsverdenen, er det gjerne slik at årsmøtet er det øverste organ (se mønstervedtekter utarbeidet av Norges Velforbund). Etersom det er årsmøtet som normalt skal fatte endelige vedtak i foreningen, så må saker etter kravet om 2/3 flertall ved forslag om endringer i vedtekter, behandles i årsmøtet og vedtas her.”

Styrets innstilling: Forslaget avvises med følgende begrunnelse: Ifølge vedtektene (som muligens er uvanlige) kreves 2/3 flertall av foreningens medlemmer i følgende tre tilfeller:

- Vedtektsendringer (paragraf 12).
- Saker som krever felles finansiering ut over de midler styret får til disposisjon gjennom kontingenten (paragraf 10).
- Nærmere retningslinjer for bruk og drift av fellesarealet og fellesanlegg (paragraf 11).

Tatt i betraktning av at oppmøtet på årsmøtet de siste årene har vært godt under 10% av medlemmene, er faren for ”kuppet” av årsmøtet dessverre stor. Styret foreslår derfor å opprettholde dagens vedtekter om 2/3 flertall i paragrafene 9, 10 og 11. Styret mener at

gjennomføring av skriftlig uravstemning i slike viktige saker er demokratisk og betryggende.

Forslag 4 fra Steinar Gulbrandsen (i tilfelle forslagene over ikke vedtas): Forslagene 1, 2 og 3r sendes på uravstemning.

Styrets innstilling: Forslaget avvises.

MERK FRA VEDTEKTENE (paragraf 6):

Medlemsmøtet kan ikke gjøre vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallingen. Dog kan det besluttes innkalt til nytt medlemsmøte for å avgjøre forslag som er fremsatt i møtet eller innkommet for sent.

SAK D. Budsjett og kontingent

Forslag til budsjett er vedlagt. Kontingenten for 2006 foreslås uendret på kr. 1400 pr. år med forfall 1. mai 2007.

SAK E. Valg av styre

Valgkomiteens innstilling:

Styremedlem Størker Moe, nr. 86	1 år (ikke på valg)
Styremedlem Olav Egil Roseth, nr. 39,	1 år (ikke på valg)
Styremedlem Sigurd Skogestad, nr. 203	1 år (gjenvalg)
Styremedlem Helen Kvarem Pedersen, nr. 151	1 år (gjenvalg)
Styremedlem Ragnhild Lofthus, nr. 176	2 år (ny)
Varamedlem Bård Nyhus, nr. 85	2 år (ny)
Varamedlem Roger Aune, nr. 145	2 år (ny)

Det har ikke lyktes valgkomiteen å finne en person som er villig til å ta på seg vervet som ny leder. Dersom heller ikke årsmøtet kan utpeke en ny leder anbefales det at årsmøtet gir det nye styret fullmakt til å konstituere seg selv.

SAK F. Valg av revisor

Valgkomiteens innstilling: Lasse Løberg

SAK G. Valg av valgkomité

Valgkomiteens innstilling:

Anna Vejmola, nr. 46 (leder)
Marit Varmedal, nr. 197
Lisbeth Hassel, nr. 25

SAK H. Diskusjon og innspill til styret

Styret vil informere om løpende saker og vil gjerne ha innspill til sitt videre arbeid. Gode forslag og ideer ønskes!

En sak er skøytebanen. Nå har vi endelig fått drenering og lys men kommunen sier at de ikke har kapasitet til å islegge banen. Kan vi gjøre det selv? Ideer mottas!

Navn	Note	Regnskap 2006	Budsjett 2006	Avvik 2006	Budsjett 2007	Note
3920 Årskontingenter	1	247 400,00	243 600,00	3 800,00	245 000,00	5
3999 Diverse inntekter				0,00		
Sum Inntekter		247 400,00	243 600,00	3 800,00	245 000,00	
6320 Komm.eiendomsavgifter		8 092,00	7 000,00	1 092,00	8 000,00	
6340 Strøm		27 928,47	25 000,00	2 928,47	28 000,00	
6360 Snøbrøyting	2	120 425,00	100 000,00	20 425,00	100 000,00	
6400 Lekeplasser	3	18 353,50	35 000,00	-16 646,50	55 000,00	6
6410 Friareal		16 377,13	11 000,00	5 377,13	11 000,00	
6550 Driftmateriale		1 688,00	2 000,00	-312,00	2 000,00	
6600 Vedlikehold veier,lys,vvs	4	44 791,25	37 000,00	7 791,25	15 000,00	7
6790 Annen fremmed tjeneste		1 250,00	1 500,00	-250,00	1 500,00	
6800 Kontorrekvisita		149,00	500,00	-351,00	500,00	
6810 Data/EDB Kostnad		1 179,00	1 000,00	179,00	1 200,00	
6820 Haugnytt		750,00	1 500,00	-750,00	1 500,00	
6860 Arrangementer/Årsmøte		4 138,50	13 000,00	-8 861,50	8 000,00	
6940 Porto		1 054,50	1 000,00	54,50	1 000,00	
7410 Medlemsservice,Velforbund		5 641,00	5 000,00	641,00	6 000,00	
7460 Tilskudd andre organisasjoner		3 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00	8
7500 Forsikringspremie				0,00		
7740 Øredifferanser		0,40		0,40		
7770 Gebyr giro		818,50	500,00	318,50	1 000,00	
7820 Innkommet på tidl. nedskrevne fordringer				0,00		
7830 Konstaterte tap på fordringer		700,00		700,00	0,00	
Sum Driftskostnader		256 336,25	244 000,00	12 336,25	242 700,00	
8040 Renteinntekt postgiro		684,35	500,00	184,35	700,00	
8041 Renteinntekt kapitalkonto		0,00		0,00	0,00	
8050 Annen renteinntekt				0,00		
Sum Finansinntekter og -kostnader		684,35	500,00	184,35	700,00	
Resultater						
Sum Inntekter		247 400,00	243 600,00	3 800,00	245 000,00	
Sum Driftskostnader		-256 336,25	-244 000,00	-12 336,25	-242 700,00	
Sum Finansinntekter og -kostnader		684,35	500,00	184,35	700,00	
Årsresultat		-8 251,90	100,00	-8 351,90	3 000,00	
8920 Uttak fra øremerket vedlikehold						
8930 Avsetning til vedlikehold						
Årsresultat etter avsetninger		-8 251,90	100,00	-8 351,90	3 000,00	

Noter

- | | | | | | |
|---|--|---|--|----|-----------------------------------|
| 1 | Kr 3800 uteglemt kontingent for 2004-2006 | 3 | Fikk ikke trapp som planlagt i 2006 | 5. | 175 hus á 1400 kr. |
| 2 | Fakturaperiode endret slik at også kr. 23.000 for høsten 2006 er inkludert | 4 | Inkludert restbeløp asfaltering felt J kr. 37.000. Tette kummer ved nr. 11 kr. 7.000 | 6. | Drenering kr. 18250 + trapp 20000 |
| | | | | 7. | Oppretting lysmaster kr. 15000 |
| | | | | 8. | Brundalen fritidsklubb |

Balanse 2006

Konto	Navn	01.01.2006	31.12.2006
	1390 Andre fordringer	43 504,25	0,00
	1500 Restanse kontingent	14 400,00	0,00
	1900 Kasse	79,00	79,00
	1970 Postgiro 05321989367	176 917,52	179 065,06
	1971 Postgiro Kapitalkonto	490,00	494,74
	Sum Eiendeler	235 390,77	179 638,80
	8800 Årsresultat	0,00	-8 251,90
	2050 Akkumulert resultat	147 437,89	147 437,89
	Sum Egenkapital	147 437,89	139 185,99
	2400 Leverandørgjeld	87 552,88	38 652,81
	2990 Forskuddsbetalt kontingent	400,00	1 800,00
	Sum Egenkapital og gjeld	235 390,77	179 638,80