



Meldingsblad for Stokkanhaugen velforening
Postboks 5801 Moholt, 7449 Trondheim

Nr 1 – Februar 2006

Nesten is på banen.

Det ble lagt på et første islag i forrige uke, men det kan ikke brukes til skøyting. Forhåpentligvis blir det kaldt de nærmeste dagene slik at kommunen kan få lagt en nytt islag. I begynnelsen av januar ble det gjort et mislykket forsøk. Første islag ble lagt og dagen etter kom mildværet. Det burde vært lagt på før jul men problemet er at Stokkanhaugen står langt nede på kommunens prioriteringsliste. Det har også kommet lys! Det er foreløpig en manuell bryter, så vennligst skru av når banen ikke er i bruk. Lyset skal være av etter kl. 21.

Innkalling til årsmøte i Stokkanhaugen velforening

Dato: Tirsdag 14. mars 2006

Tid: kl. 19

Sted: Brundalen skole - Personalrommet

DAGSORDEN

- A. Valg av møteleder og referent
- B. Årsberetning, regnskap og revisors rapport
- C. Innkomne forslag. Styrets forslag
- D. Budsjett og kontingent
- E. Valg av leder og styre
- F. Valg av revisor
- G. Valg av valgkomité

SAK B. Årsberetning, regnskap og revisors rapport

Årsberetning 2005-06

Styret har i perioden hatt følgende sammensetning:

Leder Sigurd Skogestad, nr. 203
Sekretær Lisbeth Hassel, nr. 25
Kasserer Anna Vejmola, nr. 46
Styremedlem Marit Varmedal, nr. 197
Styremedlem Ketil Engen, nr. 67
Varemedlem Heidi Hansen, nr. 149
Varemedlem Helen Kvarem Pedersen, nr. 151

Velforeningen har 174 medlemmer. Foruten årsmøtet 10.03.2005 har det vært avholdt 5 styremøter (04.04, 25.05, 17.08, 17.10, 08.02) samt et julebord for styret (25.11). Det ble arrangert felles vårdugnad 20.04, St. Hans 23.06 og Lucia 13.12.

Velforeningen fikk i 2005 et underskudd på kr. 21800. Den klart største utgiften er brøyting. I tillegg tok vi på oss et løft med å asfaltere de gjenværende internveiene i I og J-feltene. Asfalteringen ble en god del dyrere enn budsjettert fordi vi undervurderte kostnadene og fordi arbeidet ble mer omfattende enn først planlagt. Vi har i 2005 betalt NCC kr. 74300 for asfalteringen av I-feltet og det resterende kr.36725 for J-feltet vil bli betalt før sommeren når noen småarbeider er avsluttet. Dette beløpet er satt opp på 2006-budsjettet. Velforeningen fikk fullt gjennomslag i forhold til kommunen med å redusere eiendomsskatten. Det som vi betalte inn ekstra i 2004 er blitt tilbakeført. I løpet av 2005 har vi endelig fått ferdigstilt ballplassen, og har i den forbindelse fått utbetalt de resterende kr. 40000 i tippemidler. Det gjenstår noen småting på banen, slik som tilkobling til kum og installasjon av tidsur på lyset Videre mangler trappen som planlegges fra L-feltet og opp til banen. Kontingenten foreslås satt opp for kr. 1200 til kr. 1400 pr. medlem. Budsjettet for 2006 går da akkurat i balanse på tross av at vi har tatt sjansen på å sette ned budsjettet for brøyteutgifter med kr. 20000. Utgiftene i 2006, bl.a. til asfaltering, er større enn i et normalår. Forfall foreslås endret fra 1. juni til 15. april for å bedre likviditeten på det tidspunktet av året da Velforeningen har minst midler i kassa.

Regnskap er vedlagt. Revisors rapport vil bli fremlagt på årsmøtet.

SAK C. Forslag

Forslag 1 fra Steinar Gulbrandsen: Stokkanhaugen velforening krever leietakerne for sin andel av kostnaden for driften, jevnfør Veglovens §54

Begrunnelse: Det er med en viss nedstemthet at man må sende inn et forslag på noe som er en selvfølge for et styrende organ som burde se det som sin plikt å fordele utgiftene rettferdig på alle brukere, der velforeningen på toppen av alt har loven i ryggen og der det i vedtektene ikke finnes et eneste forbud mot å kreve leietakerne for sin andel av kostnadene ved veivedlikehold, brøyting, strøing og gatelys med mer.

Velforeningen blir etter mine beregninger 18 år våren 2006, og i løpet av denne perioden har Stokkanhaugen velforening tapt en enorm sum til velforening å være, og vi snakker om hundretusenvis av kroner ved at omlag 80 leietakere aldri har betalt så mye som 5 øre til velforeningen for å slippe å stampe seg fram i dyp snø. skli på holka, fomle i mørket, kjøre på velholdte veier og ellers for det velforeningen gjør for å få det trivelig på Stokkanhaugen. I tillegg

parkerer leietakerne gratis på gjesteplassene.

Vi som ikke er så hellig og beskyttet som leietakerne må betale full pris for alle tjenester og attpåtil parkere på egen tomt der hver kvadratmeter er kjøpt og betalt pluss avgifter og vedlikehold. Leietakerne er virkelig privilegerte.

Det er derfor meget uheldig og i strid med den alminnelige rettsoppfatningen at en stor gruppe leietakere på 18. året slipper unna med å betale for seg. Det er også meget urettferdig på vegne av de som ikke leier ut, og den gruppen utgjør et knapt flertall på Stokkanhaugen etter mine beregninger. Dagens ordning betyr at de som leier ut får betydelig mer for kontingentpengene enn de som ikke leier ut og sistnevnte gruppe må gjennom sin kontingent subsidiere driften på en måte som kommer leietakerne gratis til gode. En slik urettferdig ordning burde ikke en velforening leve med.

Velforeningen har Veglovens §54 i ryggen som tindrende klart gir velforeningen rett til å kreve leietakerne for sin andel av driften: ”§ 54. Når privat veg blir brukt som sams tilkomst for flere eigedomar, pliktar kvar eigar, brukar eller den som har bruksrett, kvar etter same høvetal som gjeld for den bruk han gjer av vegen, å halde vegen i forsvarlig og brukande stand. Det blir med dette ikkje gjort endring i rettar som måtte vere vunne, eller i føresegner som elles måtte vere gitt for vedlikehaldet av vegen. Plikta kan oppfyllest med yting av materiale eller arbeid eller med betaling av pengar.” I Norge finnes et vell av offentlige og private ordninger som finansieres ved at allebrukere betaler for seg. Norges Velforbund har uttalt i saken til forslagsstiller at de er undrende til at vi her ikke krever leietakerne for det er vanlig praksis rundt om.

På tidligere årsmøter har sannsynligvis en hard kjerne med utleieryttere møtt forslaget med smålighet et vell av usaklige innspill, så usaklig at selv Fanden ville trengt en skulder å gråte på om han hadde hørt på. Forslaget har endt med en villedende myte at man har trodd at vedtektene fastslår skal være lik kontingent pr. hus, og at det må vedtektsendringer til, men det står kun at det skal være lik kontingent mellom medlemmene. Det står intet i vedtektene at det skal være lik kontingent pr. hus eller forbud mot å kreve leietakerne for sin andel.

På de tidligere nevnte årsmøtene har svartmalerne sett på det som byråkratisk svært vanskelig å kreve kontingent av leietakerne hvilket bare er en problemorientert tåkelegging. Vennligsinnede utleieryttere som forstår at dagens ordning er svært urettferdig også på vegne av de som ikke leier ut, og som vil det beste for velforeningen, skulle ikke ha noe problem med å besvare henvendelser fra velforeningen 1 gang i året med navn på leietakerne slik at faktura kan sendes.

All fiskal virksomhet koster tid og penger og et annet alternativ er f.eks. at pensjonerte politimenn fra fylte 57 synes å være besatt etter jobber som stevnevitner, namsmenn, rettsbetjenter og innkrevere av NRK-lisensen og mer til, og det skulle ikke være noe problem for velforeningen i rettferdighetens navn å hyre inn en slik snuser for å kartlegge leietakerne og tilby ham 15-20% av kontingenten som kommer inn. Innkrevingen nevnes i forslaget bl.a. for på årsmøtet å unngå de tåkeleggende og til dels svært usaklige innspillene som har kommet i kjølevannet av dette forslag. Det formodes også at ordstyrer på årsmøtet slår ned på usakligheter når dette debatteres.

Styrets innstilling: Forslaget avvises.

Begrunnelse: Tilsvarende forslag fra Gulbrandsen ble nedstemt av årsmøtene i 2004 og 2005. Styret kan ikke se at det er fremkommet nye argumenter, bortsett fra at det nå understrekes at innkrevingen ikke nødvendigvis skal skje ved å innføre differensiert medlemskontingent. Styret ønsker gjerne ekstra inntekter men kan ikke se at det finnes noen hjemmel eller praksis for å pålegge leietakere å betale avgift til en velforening de ikke er medlemmer av. Bortsett fra en henvisning til Vegtrafikkloven sies det i forslaget ikke noe om dette. Styret ser tre mulige løsninger som alle synes urealistiske: 1) Endre vedtektene slik at det ikke lenger står at kontingenten fra medlemmene skal være lik (dette krever 2/3 flertall blant alle medlemmene). 2) Få leietakere til å frivillig betale bidrag eller å melde seg inn i Velforeningen (Merk at alle eiere av tomter på Stokkanhaugen er forpliktet til å være medlemmer av velforeningen). 3) Sette opp veibommer på internveiene og kreve bompenger av ikke-medlemmer. Styret regner løsning 1 (differensiert kontingent) for å være det mest realistiske, og styret vil ta opp saken dersom det fremlegges en underskriftliste der 2/3 av medlemmene støtter vedtektsendring.

Forslag 2. Saker til diskusjon

Styret ønsker å høre årsmøtets synspunkter på følgende to saker.

1. Sjøppelcontainere. (a) Skal vi skaffe faste søppelcontainere for hageavfall.?(b) Skal vi ha store container på vårdugnaden der folk kan kaste hva de vil.?
2. Skal vi hogge trærne i alléen opp til Stokkanhaugen? La bjørk stå igjen?

MERK FRA VEDTEKTENE:

Medlemsmøtet kan ikke gjøre vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallingen. Dog kan det besluttes innkalt til nytt medlemsmøte for å avgjøre forslag som er fremsatt i møtet eller innkommet for sent.

SAK D. Budsjett og kontingent

Forslag til budsjett er vedlagt. Kontingenten foreslås økt til kr. 1400 pr. år med forfall 15. april 2006.

SAK E. Valg av styre

Valgkomiteens innstilling:

Leder Sigurd Skogestad, nr. 203	1 år (gjenvalg)
Styremedlem Anna Vejmola, nr. 46	1 år (gjenvalg)
Styremedlem Marit Varmedal, nr. 197	1 år (gjenvalg)
Styremedlem Heidi Hansen, nr. 149	1 år (ikke på valg)
Styremedlem Helen Kvarem, nr. 151	1 år (ikke på valg)
Varamedlem Olav Egil Roseth, nr. 39,	2 år (ny)
Varamedlem NN (legges frem på årsmøtet)	2 år (ny)

SAK F. Valg av revisor

Valgkomiteens innstilling: Lasse Løberg

SAK G. Valg av valgkomité

Valgkomiteens innstilling: Legges frem på årsmøtet

Resultat 2005					
Konto	Navn	Note	Regnskap 2005	Budsjett 2005	Avvik
3920	Årskontingenter		208 800,00	208 800,00	0,00
3999	Diverse inntekter	1	40 618,00	56 000,00	-15 382,00
	Sum Inntekter		249 418,00	264 800,00	-15 382,00
6320	Komm.eiendomsavgifter	2	-22 273,00	8 500,00	-30 773,00
6340	Strøm		28 211,43	25 000,00	3 211,43
6360	Snøbrøyting		95 866,45	120 000,00	-24 133,55
6400	Lekeplasser	3	56 566,00	35 000,00	21 566,00
6410	Friareal	4	13 250,00	5 000,00	8 250,00
6550	Driftmateriale		1 775,00		1 775,00
6600	Vedlikehold veier,lys,vvs	5	74 300,00	35 000,00	39 300,00

6725	Honorar for juridisk bistand,			0,00	
6790	Annen fremmed tjeneste	1 250,00	2 000,00	-750,00	
6800	Kontorrekvisita	408,00		408,00	
6810	Data/EDB Kostnad	1 179,00	1 000,00	179,00	
6820	Haugnytt	1 250,00	1 500,00	-250,00	
6860	Arrangementer/Årsmøte	12 111,00	15 000,00	-2 889,00	
6940	Porto	763,00	1 000,00	-237,00	
7410	Medlemsservice,Velforbund	4 922,00	5 000,00	-78,00	
7460	Tilskudd andre organisasjoner	6	3 000,00	3 000,00	0,00
7500	Forsikringspremie		0,00	0,00	
7770	Gebyr giro	214,50	500,00	-285,50	
7790	Annen kostnad	0,00		0,00	
7820	Innkomet på tidl. nedskrevne fordringer	-1 000,00		-1 000,00	
7830	Konstaterte tap på fordringer			0,00	
Sum Driftskostnader		271 793,38	257 500,00	14 293,38	

8040	Renteinntekt postgiro	241,54	1 000,00	-758,46
8041	Renteinntekt kapitalkonto	2,00		2,00
8050	Annen renteinntekt	7	321,87	321,87
Sum Finansinntekter og –kostnader		565,41	1 000,00	-434,59

Resultater

	Sum Inntekter	249 418,00	264 800,00	-15 382,00
	Sum Driftskostnader	-271 793,38	-257 500,00	-14 293,38
	<u>Sum Finansinntekter og –kostnader</u>	<u>565,41</u>	<u>1 000,00</u>	<u>-434,59</u>
	Årsresultat	-21 809,97	8 300,00	-30 109,97
8920	Uttak fra øremerket vedlikehold		0,00	
8930	Avsetning til vedlikehold		0,00	
	<u>Årsresultat etter avsetninger</u>	<u>-21 809,97</u>	<u>8 300,00</u>	<u>-30 109,97</u>

Noter

- | | | |
|---|---|--|
| | | Geiter for 2004+2005 og bortkjøring avfall vårdugnad |
| 1 | Kr. 40.000 i inntekt Tippemidler
Inkl. inntekt ca. kr. 28.000 pga. for mye innbetalt i 2004. | 5 Asfaltering felt I |
| 2 | I budsjettet er dette ført under "diverse inntekter" | 6 Brundalen Fritidsklubb |
| 3 | Drenering ballplass + kr. 13000 skifte sand sandkasser | 7 Forsinkelsesrenter |

Balanse 2005

Konto	Navn	31.12.2005	01.01.2005
1390	Andre fordringer	43 504,25	0
1500	Restanse kontingent	14 400,00	2 600,00
1900	Kasse	79,00	79,00
1970	Postgiro 05321989367	176 917,52	174 532,86
1971	Postgiro Kapitalkonto	490,00	488,00
Sum Eiendeler		235 390,77	177 699,86
8800	Årsresultat	-21 809,97	0,00
2050	Akkumulert resultat	169 247,86	169 247,86
Sum Egenkapital		147 437,89	169 247,86
2400	Leverandørgjeld	87 552,88	6 852,00
2990	Forskuddsbetalt kontingent	400,00	1 600,00
Sum Egenkapital og gjeld		235 390,77	177 699,86

Budsjett 2006

Konto	Navn	Note	Budsjett	Regnskap	Budsjett
			2006	2005	2005
3920	Årskontingenter	1	243 600,00	208 800,00	208 800,00
3999	Diverse inntekter			40 618,00	56 000,00
	Sum Inntekter		243 600,00	249 418,00	264 800,00
6320	Komm.eiendomsavgifter		7 000,00	-22 273,00	8 500,00
6340	Strøm		25 000,00	28 211,43	25 000,00
6360	Snøbrøyting		100 000,00	95 866,45	120 000,00
6400	Lekeplasser	2	35 000,00	56 566,00	35 000,00
6410	Friareal	3	11 000,00	13 250,00	5 000,00
6550	Driftmateriale		2 000,00	1 775,00	
6600	Vedlikehold veier,lys,vvs	4	37 000,00	74 300,00	35 000,00
6725	Honorar for juridisk bistand,				
6790	Annen fremmed tjeneste		1 500,00	1 250,00	2 000,00
6800	Kontorrekvisita		500,00	408,00	
6810	Data/EDB Kostnad		1 000,00	1 179,00	1 000,00
6820	Haugnytt		1 500,00	1 250,00	1 500,00
6860	Arrangementer/Årsmøte		13 000,00	12 111,00	15 000,00
6940	Porto		1 000,00	763,00	1 000,00
7410	Medlemsservice,Velforbund		5 000,00	4 922,00	5 000,00
7460	Tilskudd andre organisasjoner		3 000,00	3 000,00	3 000,00
7500	Forsikringspremie				0,00
7770	Gebyr giro		500,00	214,50	500,00
7790	Annen kostnad			0,00	
7820	Innkomet på tidl. nedskrevne fordringer			-1 000,00	
7830	Konstaterte tap på fordringer				
	Sum Driftskostnader		244 000,00	271 793,38	257 500,00
8040	Renteinntekt postgiro			241,54	1 000,00
8041	Renteinntekt kapitalkonto			2,00	
8050	Annen renteinntekt		500,00	321,87	
	Sum Finansinntekter og -kostnader		500,00	565,41	1 000,00
Resultater					
	Sum Inntekter		243 600,00	249 418,00	264 800,00
	Sum Driftskostnader		-244 000,00	-271 793,38	-257 500,00
	Sum Finansinntekter og -kostnader		500,00	565,41	1 000,00
	Årsresultat		100,00	-21 809,97	8 300,00
8920	Uttak øremerket vedlikehold			0,00	0,00
8930	Avsetning vedlikehold			0,00	0,00
	Årsresultat etter avsetninger		100,00	-21 809,97	8 300,00

Noter

- 1 Kontingent økt til kr 1400 pr. år
Ballplass: Lys (kr. 10000), trapp (kr.20000)
og islegging (kr. 5000)
- 2 Inkl. geiter og vårdugnad
- 3 Restbeløp asfaltering felt J