



Meldingsblad for Stokkanhaugen velforening  
Postboks 5801 Moholt, 7449 Trondheim

Nr 2 – Februar 2005

## Innkalling til årsmøte i Stokkanhaugen velforening

Dato: Torsdag 10. mars 2005

Tid: kl. 19

Sted: Brundalen skole - Personalrommet

### DAGSORDEN

- A. Valg av møteleder og referent
- B. Årsberetning, regnskap og revisors rapport
- C. Innkomne forslag. Styrets forslag
- D. Budsjett og kontingent
- E. Valg av leder og styre
- F. Valg av revisor
- G. Valg av valgkomité



### Haug-elger

Mange har sikkert fått med seg at en elg - "kjernefamilie" med to barn har tatt tilhold på haugen. Her krysser de veien ved inngangen til L-feltet på søndag 13. februar. Pappaen skimtes under treet helt til venstre. Siden har visstnok to enslige karer sluttet seg til familien.

# SAK B. Årsberetning, regnskap og revisors rapport

## Årsberetning 2004-05

Styret har i perioden hatt følgende sammensetning:

Leder Sigurd Skogestad, nr. 203  
Nestleder Terje Wikan, nr. 64  
Sekretær Lisbeth Hassel, nr. 25  
Kasserer Anna Vejmola, nr. 46  
Styremedlem Kari Robetsen, nr. 14  
Varamedlem Marit Varmedal, nr. 197  
Varemedlem Ketil Engen, nr. 67

Velforeningen har 174 medlemmer. Foruten årsmøtet har det vært avholdt 6 styremøter (30.03, 25.05, 25.08, 12.10, 17.01, 22.02) samt et julebord for styret (19.11). Det ble arrangert felles vårdugnad 20.04, St. Hans 23.06 og Lucia 13.12.

Velforeningen gikk nesten helt i balanse i 2004 med et overskudd på kr. 209. Den klart største utgiften er brøyting. Det er sikkert mulig å redusere denne utgiften, men da må vi regne med dårligere kvalitet. De fleste husker nok tidligere år da innkjørselen var full av snø etter hver brøyting. Kommunale utgifter er belastet med kr. 36503 mot budsjettert kr. 8500. Kommunen har imidlertid allerede redusert taksten vesentlig, og vi er fremdeles i diskusjon med kommunen om ytterligere reduksjoner pga. feilregnet areal og mangel på fratrekk for kommunale veier, slik at vi regner med å få tilbakebetalt det meste av differensen.

I 2005 planlegges det å ferdigstille ballplassen og å asfaltere I-feltet som ble utelatt sist. Kontingenten foreslå uendret på kr. 1200 pr. medlem. Det vil på årsmøtet bli fremmet forslag om at de som har ekstra boenheter må betale mer, men dette er ikke tatt med i budsjettet.

Regnskap er vedlagt. Revisors rapport vil bli fremlagt på årsmøtet.

## SAK C. Forslag

Steinar Gulbrandsen (nr. 12) har fremmet 4 forslag. Det anbefales å lese den utfyllende begrunnelsen for forslagene som finnes her:

<http://www.nt.ntnu.no/users/skoge/stokkanhaugen/Saker/arsmote05/>

### **Forslag 1. Kontingent også for hybelboere**

***Forslag fra Steinar Gulbrandsen: "Stokkanhaugen velforening innfører prinsippet om at alle brukere av private veier og anlegg betaler for seg, og naturligvis at kontingenten er lik og inkluderer alle, også leietakerne. I hvert felt vet alle hvem som leier ut og hvor mange leieforhold det dreier seg om. Styret kartlegger og sender faktura for kontingenten til huseieren som selv får bestemme hvordan han skal bære utgiften. Kontingenten innføres fra og med 2005".***

*Styret har forståelse for prinsippet og fremmer følgende alternative forslag: "Fra og med 2005 innføres halv årlig kontingent pr. ekstra boenhet".* Kommentar: En boenhet omfatter typisk en leilighet eller flere hybler. Utskriften fra eiendomsskatten for 2004 viser at det finnes 46 ekstra boenheter på Stokkanhaugen. Dette gir med dagens kontingent en ekstra årlig inntekt til Velforeningen på kr.  $600 \cdot 46 =$  kr. 27600. Det kan bemerkes at en ekstra boenhet gir et fradrag på 0,5 mill. kr. i eiendomstaksten, som med en skattetakst på 3,2

promille tilsvarer en besparelse i den enkeltes eiendomsskatt til kommunen på kr. 1600 pr. år pr. boenhet.

## **Forslag 2. Vedlikehold langs innfartsveien til Stokkanhaugen**

*Forslag fra Steinar Gulbrandsen: ”Stokkanhaugen velforening undersøker priser med tanke på å inngå en kontrakt med et egnet firma om å mekanisk eller kjemisk, eller begge, holde gjengroingen nede langs alle kommunale og interne ferdselsårer på Stokkanhaugen, fra barnehagen og videre opp.”*

Styret støtter forslaget, men bemerker at dette også kan egne seg for dugnadsarbeid.

## **Forslag 3. Utleie av gjesteparkeringsplasser**

*Forslag fra Steinar Gulbrandsen: ”Gjesteparkeringsplassene omreguleres til det de i praksis er i dag, nemlig faste og fullsatte parkeringsplasser for leietakere og enkelte grunneiere, mot en betaling tilsvarende Trondheim kommunes satser. Det holdes på hvert parkeringsfelt av 1-2 gjesteparkeringsplasser, eller mindre eller flere etter styrets skjønn. Kostnadene ved omreguleringen, skilting, oppmerking, oblater og det som måtte medgå av utgifter dekkes gjennom inntektene og/eller et lite tilskudd eller engangsavgift i tillegg til årsavgiften.”*

I sin begrunnelse antyder Gulbrandsen en inntekt på kr. 52000 pr. år basert på 20 plasser a kr. 3200.

Styret er enig i at det er et problem med feilparkering på gjesteplassene, men stiller seg tvilende til om inntektene blir så store som antydnet. Styret planlegger uansett å sette opp et skilt ved innkjørselen om at P-plassene er forbeholdt gjester, og med advarsel om at andre biler kan bli borttauet. På belastede P-plasser vil borttauing bli rekvirert av Styret på bakgrunn av henvendelser fra beboerne, og etter at advarsel er gitt.

## **Forslag 4. Reduksjon av kontingent**

*Forslag fra Steinar Gulbrandsen: ”Årsmøtet gir styret fullmakt til å starte arbeidet med å sette ned kontingenten betydelig fra og med inneværende år, og at styret sørger for å realisere de inntekter som skal til for å sette ned kontingenten”.*

Gulbrandsen antyder at en halvering av kontingenten er mulig basert på at 125 leieboere betaler full kontingent og inntekter fra salg av P-plasser.

Styret mener at det er urimelig at hybelboere skal betale full kontingent og er skeptiske til at salg av P-plasser kan gi store inntekter. Styret er selvsagt positive til å øke inntektene, men mener at eventuelle ekstra inntekter i første omgang bør brukes til å bygge opp en større egenkapital for Velforeningen.

## **Forslag 5. Gjesteparkering i felt L.**

Det er ikke innregulert gjesteparkering i felt L på nordsiden av haugen (mot sentrum). Det parkeres langs veien på et område som egentlig er regulert til grøntareal, men dette brøytes ikke. *Forslag fra Roger Aune (nr. 145): Styret undersøker muligheten for plass/areal til gjesteparkering i felt L.*

Styret undersøker saken slik at den kan diskuteres på årsmøtet.

## MERK FRA VEDTEKTENE:

Medlemsmøtet kan ikke gjøre vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallingen. Dog kan det besluttes innkalt til nytt medlemsmøte for å avgjøre forslag som er fremsatt i møtet eller innkommet for sent.

## SAK D. Budsjett og kontingent

Forslag til budsjett er vedlagt. Kontingenten foreslås uendret på kr. 1200 pr. år med forfall 1. juni 2005.

## SAK E. Valg av styre

*Valgkomiteens innstilling:*

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Leder Sigurd Skogestad, nr. 203     | 1 år (gjenvalg)     |
| Styremedlem Anna Vejmola, nr. 46    | 1 år (ikke på valg) |
| Styremedlem Lisbeth Hassel, nr. 25  | 1 år (gjenvalg)     |
| Styremedlem Marit Varmedal, nr. 197 | 1 år (ikke på valg) |
| Styremedlem Ketil Engen, nr. 67     | 1 år (ikke på valg) |
| Varamedlem Heidi Hansen, nr. 149    | 2 år (ny)           |
| Varamedlem Helen Kvarem, nr. 151    | 2 år (ny)           |

## SAK F. Valg av revisor

*Valgkomiteens innstilling:* Lasse Løberg

## SAK G. Valg av valgkomité

*Valgkomiteens innstilling:* Kari Robertsen (leder), Bård Dagestad, Terje Wikan

### Regnskap 2004

| Konto | Navn                          | Note | Regnskap 2004     | Budsjett 2004     | Avvik      |
|-------|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|------------|
| 3200  | Salgsinntekter                | 1    | 13 200,00         |                   | 13 200,00  |
| 3441  | Andre tilskudd (tippemidler)  |      | 0,00              |                   | 0,00       |
| 3920  | Årskontingenter               |      | 208 800,00        | 208 800,00        | 0,00       |
|       | <b>Sum Inntekter</b>          |      | <b>222 000,00</b> | <b>208 800,00</b> | 13 200,00  |
| 6320  | Komm.eiendomsavgifter         | 2    | 36 502,00         | 8 500,00          | 28 002,00  |
| 6340  | Strøm                         |      | 21 113,88         | 25 000,00         | -3 886,12  |
| 6360  | Snøbrøyting                   | 9    | 116 312,00        | 110 000,00        | 6 312,00   |
| 6400  | Lekeplasser                   | 8    | 4 991,20          | 0,00              | 4 991,20   |
| 6410  | Friareal                      |      | 1 622,50          | 0,00              | 1 622,50   |
| 6550  | Driftmateriale                | 3    | 6 670,00          |                   | 6 670,00   |
| 6600  | Vedlikehold veier,lys,vvs     |      | 4 701,00          | 25 000,00         | -20 299,00 |
| 6725  | Honorar for juridisk bistand, |      | 1 240,00          |                   | 1 240,00   |
| 6790  | Annen fremmed tjeneste        | 4    | 2 232,00          | 1 000,00          | 1 232,00   |
| 6800  | Kontorrekvisita               |      | 0,00              |                   | 0,00       |

|      |  |   |                   |                   |                  |
|------|--|---|-------------------|-------------------|------------------|
| 6810 | Data/EDB Kostnad                         |   | 1 166,00          |                   | 1 166,00         |
| 6820 | Haugnytt                                 | 5 | 2 851,00          | 0,00              | 2 851,00         |
| 6860 | Arrangementer/Årsmøte                    |   | 14 119,50         | 20 000,00         | -5 880,50        |
| 6890 | Refusjon kostnader styre                 |   |                   | 0,00              | 0,00             |
| 6940 | Porto                                    |   | 729,00            | 1 000,00          | -271,00          |
| 7410 | Medlemsservice, Velforbund               |   | 4 793,50          | 5 000,00          | -206,50          |
| 7420 | Gaver/premier                            |   |                   |                   | 0,00             |
| 7460 | Tilskudd andre organisasjoner            | 6 | 2 500,00          | 2 500,00          | 0,00             |
| 7500 | Forsikringspremie                        |   |                   | 0,00              | 0,00             |
| 7770 | Gebyr giro                               |   | 252,00            | 1 000,00          | -748,00          |
| 7790 | Annen kostnad                            |   | 0,00              | 11 000,00         | -11 000,00       |
| 7830 | Konstaterte tap på fordringer            |   | 1 000,00          |                   | 1 000,00         |
|      | <b>Sum Driftskostnader</b>               |   | <b>222 795,58</b> | <b>210 000,00</b> | <b>12 795,58</b> |
| 8040 | Renteinntekt postgiro                    |   | 181,55            |                   | 181,55           |
| 8041 | Renteinntekt kapitalkonto                |   | 487,04            | 1 200,00          | -712,96          |
| 8050 | Annen renteinntekt                       | 7 | 336,42            |                   | 336,42           |
|      | <b>Sum Finansinntekter og -kostnader</b> |   | <b>1 005,01</b>   | <b>1 200,00</b>   | <b>-194,99</b>   |

#### Resultater

|      |                                      |  |               |             |               |
|------|--------------------------------------|--|---------------|-------------|---------------|
|      | Sum Inntekter                        |  | 222 000,00    | 208 800,00  | 13 200,00     |
|      | Sum Driftskostnader                  |  | -222 795,58   | -210 000,00 | -12 795,58    |
|      | Sum Finansinntekter og -kostnader    |  | 1 005,01      | 1 200,00    | -194,99       |
|      | Årsresultat                          |  | 209,43        | 0,00        | 209,43        |
| 8920 | Uttak fra øremerket vedlikehold      |  |               | 0,00        |               |
| 8930 | Avsetning til vedlikehold            |  |               | 0,00        |               |
|      | <b>Årsresultat etter avsetninger</b> |  | <b>209,43</b> | <b>0,00</b> | <b>209,43</b> |

#### Noter

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | 4  | Creditreform   |
| 1 | Salg av tomteareal nr. 37                        | 5 Inkl. scanning av eldre Haugnytt                         |
| 2 | Ny takst: Ca. kr. 28.000 forventes tilbakebetalt | 6 Brundalen Fritidsklubb                                   |
| 3 | Ryddesag   | 7 Forsinkelsesrenter inkl. ca. 3000 kr. bortkjøring avfall |
| 8 | Basketballstativ                                 | 9 vårdugnad  |

#### Balanse 2004

| Konto | Navn                            | 31.12.2004        | 01.01.2004        |
|-------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1500  | Restanse kontingent             | 2 600,00          | 12 400,00         |
| 1900  | Kasse                           | 79,00             | 79,00             |
| 1970  | Postgiro 05321989367            | 174 532,86        | 572,97            |
| 1971  | Postgiro Kapitalkonto           | 488,00            | 163 940,96        |
|       | <b>Sum Eiendeler</b>            | <b>177 699,86</b> | <b>176 992,93</b> |
| 8800  | Årsresultat                     | 209,43            | 0,00              |
| 2050  | Akkumulert resultat             | 169 038,43        | 169 038,43        |
|       | <b>Sum Egenkapital</b>          | <b>169 247,86</b> | <b>169 038,43</b> |
| 2400  | Leverandørgjeld                 | 6 852,00          | 6 954,50          |
| 2990  | Forskuddsbetalt kontingent      | 1 600,00          | 1 000,00          |
|       | <b>Sum Egenkapital og gjeld</b> | <b>177 699,86</b> | <b>176 992,93</b> |

**Budsjett 2005**

| Konto             | Navn   | Note | Budsjett<br>2005  | Regnskap<br>2004  | Budsjett<br>2004  |
|-------------------|--|------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3200              | Salgsinntekter                               |      |                   | 13 200,00         |                   |
| 3441              | Andre tilskudd (tippemidler)                 |      |                   | 0,00              |                   |
| 3920              | Årskontingenter                              | 1    | 208 800,00        | 208 800,00        | 208 800,00        |
| 3999              | Diverse inntekter                            | 2    | 56 000,00         |                   |                   |
|                   | <b>Sum Inntekter</b>                         |      | <b>264 800,00</b> | <b>222 000,00</b> | <b>208 800,00</b> |
| 6320              | Komm.eiendomsavgifter                        | 3    | 8 500,00          | 36 502,00         | 8 500,00          |
| 6340              | Strøm  |      | 25 000,00         | 21 113,88         | 25 000,00         |
| 6360              | Snøbrøyting                                  |      | 120 000,00        | 116 312,00        | 110 000,00        |
| 6400              | Lekeplasser                                  | 4    | 35 000,00         | 4 991,20          | 0,00              |
| 6410              | Friareal                                     | 8    | 5 000,00          | 1 622,50          | 0,00              |
| 6550              | Driftmateriale                               |      |                   | 6 670,00          |                   |
| 6600              | Vedlikehold veier,lys,vvs                    | 5    | 35 000,00         | 4 701,00          | 25 000,00         |
| 6725              | Honorar for juridisk bistand,                |      |                   | 1 240,00          |                   |
| 6790              | Annen fremmed tjeneste                       |      | 2 000,00          | 2 232,00          | 1 000,00          |
| 6800              | Kontorrekvisita                              |      |                   | 0,00              |                   |
| 6810              | Data/EDB Kostnad                             |      | 1 000,00          | 1 166,00          |                   |
| 6820              | Haugnytt                                     |      | 1 500,00          | 2 851,00          | 0,00              |
| 6860              | Arrangementer/Årsmøte                        |      | 15 000,00         | 14 119,50         | 20 000,00         |
| 6940              | Porto  |      | 1 000,00          | 729,00            | 1 000,00          |
| 7410              | Medlemsservice, medlemskap Norges Velforbund |      | 5 000,00          | 4 793,50          | 5 000,00          |
| 7420              | Gaver/premier                                |      |                   |                   |                   |
| 7460              | Tilskudd andre organisasjoner                | 7    | 3 000,00          | 2 500,00          | 2 500,00          |
| 7500              | Forsikringspremie                            |      |                   |                   | 0,00              |
| 7770              | Gebyr giro                                   |      | 500,00            | 252,00            | 1 000,00          |
| 7790              | Annen kostnad                                |      |                   | 0,00              | 11 000,00         |
| 7830              | Konstaterte tap på fordringer                |      |                   | 1 000,00          |                   |
|                   | <b>Sum Driftskostnader</b>                   |      | <b>257 500,00</b> | <b>222 795,58</b> | <b>210 000,00</b> |
| 8040              | Renteinntekt postgiro                        |      | 1 000,00          | 181,55            |                   |
| 8041              | Renteinntekt kapitalkonto                    |      |                   | 487,04            | 1 200,00          |
| 8050              | Annen renteinntekt                           |      |                   | 336,42            |                   |
|                   | <b>Sum Finansinntekter og -kostnader</b>     |      | <b>1 000,00</b>   | <b>1 005,01</b>   | <b>1 200,00</b>   |
| <b>Resultater</b> |  |      |                   |                   |                   |
|                   | Sum Inntekter                                |      | 264 800,00        | 222 000,00        | 208 800,00        |
|                   | Sum Driftskostnader                          |      | -257 500,00       | -222 795,58       | -210 000,00       |
|                   | <u>Sum Finansinntekter og -kostnader</u>     |      | <u>1 000,00</u>   | <u>1 005,01</u>   | <u>1 200,00</u>   |
|                   | Årsresultat                                  | 6    | 8 300,00          | 209,43            | 0,00              |
| 8930              | Avsetning vedlikehold                        |      |                   |                   | 0,00              |
|                   | <b>Årsresultat etter avsetninger</b>         |      | <b>8 300,00</b>   | <b>209,43</b>     | <b>0,00</b>       |

**Noter**

- Kontingent foreslås uendret kr 1.200
- kr. 28000 forventet tilbakebetalt eiendomsskatt + kr. 28000 forventet tilskudd tippemidler ballplass
- Antas at klage på ny eiendomsskatt tas til følge
- Ferdigstilling av ballplass (lys, drenering, trapp) og evt. betaling islegging
- Asfaltering i felt I
- Det er ønskelig å bygge opp egenkapital til å møte uforutsette utgifter, f.eks. til kloakk. Idag er egenkapitalen nær 0 i juni måned
- Brundalen fritidsklubb

