



Meldingsblad for Stokkanhaugen velforening
Postboks 5801 Moholt, 7449 Trondheim

Nr 1 – Januar 2005

**Styret ønsker alle beboerne på
Stokkanhaugen et riktig godt nytt år!**

ÅRSMØTE

Årsmøtet er planlagt til torsdag 10. mars 2005. I den forbindelse er det frist til 15. februar for innmelding til styret (v/ leder Sigurd Skogestad, nr. 203) om saker som ønskes behandlet. Det vil bli valg av styre. Vennligst ta kontakt med valgkomiteen v/ Bård Dagestad nr. 6 om du har forslag til kandidater eller selv kan tenke deg å stille opp.

Fortsatt strid om eiendomsskatt

Stokkanhaugen Velforeninger står som eier av to eiendommer (42/4 og 42/65) som ifølge kommunen er på totalt 55,2 mål. Dette innbefatter det meste av friområdene og veiene på nordsiden av haugen, men ikke arealer i feltene A, B, F og ca. halvparten av C og E som eies av bl.a. Trondheim kommune og Staten v/ NTNU. Rent praktisk har det ikke noe å si om vi står som eier for Velforeningen disponerer uansett arealene ifølge utbyggingsavtalen fra 1988, men skattemessig er det ugunstig å være eier. Som nevnt i siste Haugnytt har kommunen ved beregning av eiendomsskatt trukket fra 20,3 mål som er grønt- og fellesareal slik at det gjenstår 34,9 mål. Dette er stort sett veier og er av kommunen taksert til 7,684 mill. kr. Med en skattetakst på 0.3% utgjør dette ca. 23000 kr. pr. år i eiendomsskatt Styret finner denne skatten sterkt urettferdig. Vi burde heller få betalt for at vi vedlikeholder veier og ledningsnett på vegne av kommunen! Den 17. januar fikk vi omsider et møte med kommunen v/ Marit Steinmo der

Sigurd Skogestad og Bård Dagestad stilte fra Velforeningen.. Møtet gikk på det mer tekniske grunnlaget for taksten. Vi betvilte for det første størrelsen på arealet. 34.9 mål veier på ca. 100 hus utgjør over 300 m² pr. hus som er større enn tomtearealet for de fleste! Dernest protesterte vi på å betale eiendomsskatt for de kommunale veiene og den kommunale gangveien som går på vår grunn gjennom feltet. Kommunen lovet å se på saken og komme med et svar i løpet av tidlig februar. Hvis vi kan få til en vesentlig nedsettelse, vil styret vurdere å la saken ligge. Hvis ikke, vurderer vi å "donere" våre arealer til kommunen (for å gjøre politikerne oppmerksomme på urettferdigheten) eller å gå til rettsak.

Her finner du kart over velforeningens eiendommer:
http://www.nt.ntnu.no/users/skoge/stokkanhaugen/Kart_og_regulering/velforeningens_eiendommer/

Is og lys på ballplassen.....

Lysset på ballplassen lar vente på seg, men planleggingen er i gang. Vi ønsker samtidig å få koblet den nye drenerings-ledningen for ballplassen til avløpsnettet og å sette opp en trapp fra ballplassen og ned til L-feltet. Vi håper alt dette er på plass før sommeren. Når det gjelder islegging, har Velforeningen fått et "tilbud" fra komunen om islegging for ca. kr. 15000 pr. sesong. Styret synes det er dyrt, og dessuten er det urettferdig at vi skal betale mens andre i byen får gratis islegging. Uansett er det ikke satt av midler på årets budsjett, så det blir ingen islegging i år. Styret vurderer å sette av midler til islegging på neste års budsjett.

Pamper ønskes til haugen

Hørt på haugen:

- *Det bor ingen kommunepamper på Stokkanhaugen. Derfor får vi aldri noenting!*
Haug-nytt sender herved oppfordringen videre til kommunetopper og høytstående bystyremedlemmer om å bosette seg på Stokkanhaugen.

Saker som kan tas opp med barna ved middagsbordet

La brøytepinnene stå! Ellers får noen ødelagt hekk og kantstein og brøytemannens jobb blir vanskelig.

Ikke kast snøballer på vinduene! Ellers kan vinduet gå i stykker og det er heller ikke noe hyggelig for de som bor i huset.

Ikke heng etter bilene! "Broiing" er veldig farlig!

Kattehold til besvær

Det er mye katter på haugen og det er flere som er plaget av nabokatter som bruker tomten til do. Velforeningen oppfordrer de som er plaget om å ta det opp med eieren. Ellers er det sikkert lurt å lære katten opp til å gå på do på et egnet sted mens den ennå er liten.

Sti til Dragvoll ønskes måket

Velforeningen har anmodet NTNU om å brøyte og strø stien som går over jordet fra barnehagen til Dragvoll. NTNU skal se på saken, men lover ingenting. Et problem er at den gamle steinbrua ikke tåler kjøretøy.

Stokkanhaugen på nett

Vi minner om at Stokkanhaugen har fått sin egen hjemmeside som inntil videre ligger her:
<http://www.nt.ntnu.no/users/skoge/stokkanhaugen/>

Styre i velforeningen 2004-05

Sigurd Skogestad, nr. 203 (leder)	7393 6855	skoge@nt.ntnu.no
Terje Wikan, nr. 64 (nestleder, ballplass)	7393 2065	
Lisbeth Hassel, nr. 25 (sekretær)	7394 3486	
Anna Weimola, nr. 46 (kasserer)	7394 3771	
Kari Robertsen, nr. 59 (lekeplass)	7994 4738	
Marit Varmedal, nr. 197 (friarealer)	7394 3149	
Ketil Engen, nr. 67 (parkering)	7394 3665	

Feltkontakter 2004-05

A: Beate Stenersen, nr. 179	7394 3721
B: André Jensen, nr. 22	7393 7973
C: Bjørn Johnsen, nr. 44	7393 1083
D: Anne Marie Moe, nr. 86	7393 2706
E: Lillian Gaustad, nr. 114	7393 9914
F: Frode Ødegaard, nr. 128	7393 3541
G: Turid Smågesjø, nr. 131	7393 2675
H: Ståle Welde, nr. 81	7393 2570
I/J: Heidi Johnsen, nr. 31	7393 3936
K: Ivar Røseg, nr. 101	7394 1644
L: Ingrid Mjølnerød, nr. 169	7394 0115