



## Møtereferat

---

**Tidspunkt:** mandag 6.6.2016 kl. 20.00-21.30

**Sted:** Brundalen skole, kantina

**Tilstede:** Medlemmer fra nr. 12, 24, 65, 107, 56, 122, 29, 83, og 73

**Kopi:** Legges på velforeningen sine hjemmesider

**Referent:** Margrethe Taule

---

### Møtereferat fra årsmøte i Stokkanhaugen velforening 6. juni 2016

Sak	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
	<b>Godkjenning av innkalling og saksliste</b> Innkallingen og sakslisten ble enstemmig godkjent av årsmøtet.		
<b>A</b>	<b>Valg av møteleder og referent</b> Styrets forslag var: Møteleder: Jens Danielsen Referent: Margrethe Taule  Vedtak: Årsmøtet sluttet seg til forslaget.		
<b>B</b>	<b>Årsberetning, regnskap og revisors rapport</b> Jens gjennomgikk årsberetningen.  Styret har i perioden bestått av: Jens E. Danielsen, nr. 56 Leder Martin Føre, nr 80 Kasserer Margrethe Taule, nr. 73 Sekretær Theresa Bøllmann, nr. 158 Styremedlem Ketil Pettersen, nr. 83 Styremedlem Camilla Ravlo, nr. 29 Styremedlem Frode Aasgård, nr 122 Styremedlem  Styret har i perioden hatt 5 styremøter i tillegg til årsmøte, 28 saker er behandlet på styremøtene, i tillegg fortløpende saker pr. mail. Hovedsakene i perioden har omhandlet: <ul style="list-style-type: none"><li>- Vedlikehold/hovedettersyn av lekeplassene</li><li>- Skaterampen som ble ødelagt under ekstremværet i desember 2013, ble erstattet i 2015, ingen utgifter</li><li>- Friareal og geiter/sauer</li></ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gapahuken ved bålplassen ble oppgradert med en ny plating, området er populært blant haugens beboere</li> <li>- Serviceavtale inngått med Boss AS for utsetting av gift i våre kummer for å holde populasjonen av skadedyr (rotter) på et normalt nivå er videreført</li> <li>- Stien ned bak gamle Dragvoll barnehage har blitt oppdatert</li> <li>- I 2015 ble det utført en mindre asfalteringsjobb og utskifting av en defekt tilkoblingsklave mellom stikkør og hovedledning på velforeningsområde. I tillegg måtte en hovedledning spyles etter vanninnstrømming i en beboers kjeller</li> <li>- Styret er godt fornøyd med jobben Sagøy Brøyteservice AS har gjort og avtalen ønskes videreført</li> <li>- Det er satt opp felles postkassestativ på haugen, noen valgte å montere egne stativ, mens andre var med på felles bestilling, takk til de som bidro i arbeidet</li> <li>- Tiltak av trivselsmessig karakter – sankthans feiring og felles geiteflyttinger</li> </ul> <p>Kommentar fra årsmøtet: styret oppfordres til å ta tak i pargeringsutfordringen på haugen der biler langtidsparkeres eller benyttes av for eksempel hybelbeboere. Det må vurderes hvorvidt tidssone og borttauing skal innføres. Det ble på den andre siden påpekt av det ikke ønskes et for strengt regime når det gjelder gjesteparkeringsplassene. Styret vurderer innspillene.</p> <p>Jens gjennomgikk regnskapet for 2015 og revisors rapport, ingen merknader fra revisor</p> <p>Vedtak: Årsmøtet godkjente regnskapet for 2015.</p>	Styret	
<b>C</b>	<p><b>Innkomne forslag og styrets forslag</b></p> <p><b>Styrets forslag</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Styret foreslår å budsjettere et driftsoverskudd på kr. 50 000,- per år (eller kr. 300,- per år per medlem), som tilsidesettes til fremtidig vedlikehold, gjeldene fra 2017. Vi ser at fasilitetene på vårt fellesområder begynner å bli eldre, og det virker at vi imøtekommer dette løpende økonomiske, i stede for overlate regninger til de som bor på haugen, når noe akutt og vesentlig oppstår.</li> </ul> <p>Kommentar fra årsmøte: i stede for at kontingenten økes kan det tas inn kontingent fra leieboerne som også benytter seg av fasilitetene på haugen.</p> <p>Motargument er hvem som kan pålegges medlemskap i velforeningen, ønsker de som eier bolig å også gi leietakere de samme rettigheter, forslaget vil evt. medføre store</p>		

	<p>vedtektsendringer.</p> <p>Kommentar fra årsmøtet: kan den skisserte økningen i kontingenten settes i % - dette er fornuftig i forhold til indeksregulering?</p> <p>Vedtak: Fra 2017 økes kontingenten med kr. 300,- per år per medlem – summen gjøres om til en %-vis økning tilsvarende ca. kr. 300,-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Styret foreslår et budsjett som inkluderer oppgradering av lekeplassene for å utbedre mangler påpekt i tilsynsrapporter i 2015 og 2016. Dette vil medføre et driftsunderskudd i størrelsesorden kr. 60 000,- til 70 000,-, som dekkes av forhåndenværende midler. Dette må ses i sammenheng med overstående punkt.</li> </ul> <p>Kommentar fra årsmøtet: er det økt eller minkende barnetall på haugen og bør dette ses i sammenheng med hvor mange lekeplasser det er behov for? Styret informerte om at antall lekeplasser følger av reguleringsplan for haugen og kan vanskelig fjernes. Det er et stort behov for oppgradering av en del lekeplasser da reglene er svært streng og vi ønsker trygge forhold for barna på haugen. Styret har forespurt beboere om det er lekeplasser som ikke brukes, men det var liten oppslutning om å fjerne etablerte lekeplasser. Kan det søkes om midler fra ulike fond, for eksempel Frifondet? Styret tar dette forslaget med som styresak.</p> <p>Vedtak: Årsmøtet vedtar oppgraderingen av lekeplassene i tråd med avvikene i tilstandsrapporten innenfor den skisserte kostnadsrammen.</p>	Styret	
<b>D</b>	<p><b>Budsjett 2016</b> Med utgangspunkt i fjorårets budsjett og regnskap foreslås budsjett for 2016.</p> <p>Vedtak: Det foreslåtte budsjettet for 2016 ble vedtatt.</p> <p>Kontingenten for 2015 foreslås endret til kr. 2700,- pr. medlem med forfall 1. september 2016</p> <p>Vedtak: Årsmøtet vedtok at kontingenten for 2016 settes til kr. 2700,- pr. medlem.</p>		
<b>E</b>	<p><b>Valg av styre</b> Leder og tre styremedlemmer er på valg. Valgkomiteen la fram følgende innstilling:</p> <p>Jens E. Danielsen, nr. 56 Leder 1 år Theresa Bøllmann, nr. 158 Styremedlem 1 år igjen Ketil Pettersen, nr. 83 Styremedlem 1 år igjen Grete Hjertaker, nr. 102 NY for 2 år</p>		

